



16.06.2021

«Гаражная амнистия» за 8 шагов: Росреестр разработал методические рекомендации для граждан

Росреестр разработал методические рекомендации к федеральному закону о «гаражной амнистии». Материалы в простой и доступной форме помогут гражданам разобраться с процедурой оформления гаражей в упрощенном порядке.

Федеральный закон вступит в силу с 1 сентября 2021 года. Документ, разработанный при участии Росреестра, призван внести ясность в регулирование вопросов оформления прав на объекты гаражного назначения и земельные участки, на которых они расположены.

В методических рекомендациях подробно рассказывается, как воспользоваться «гаражной амнистией» за восемь шагов, составлены полезные советы для граждан. Разъясняется, на какие конкретно случаи распространяется закон, какие нужны документы, представлены их формы и образцы. Отдельно отмечается, что если у гражданина нет указанных в рекомендациях документов, это не означает, что он не сможет оформить гараж. Региональные органы власти наделены полномочиями по определению дополнительного перечня документов, на основании которых человек может зарегистрировать гараж по «гаражной амнистии».

Граждане должны иметь в виду, что если земельный участок под гаражом не стоит на кадастровом учете, его будет необходимо образовать. В методичке рассказывается, как подготовить схему границ участка под гаражом и получить от уполномоченного органа предварительное согласование предоставления земельного участка. Отдельно расписана процедура взаимодействия владельца гаража с кадастровым инженером, который должен подготовить межевой план земельного участка и технический план гаража.

Решение о бесплатном предоставлении земельного участка под гаражом в собственность принимает администрация конкретного населенного пункта. Чтобы такое решение было принято, гражданин должен туда направить решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, выписку из ЕГРН на земельный участок и технический план на гараж. В итоге администрация сама подаст в Росреестр документы на регистрацию права собственности владельца гаража и потом вручит владельцу выписки из ЕГРН, подтверждающие оформление прав на гараж и землю.

В методическом пособии прописаны полномочия органов государственной власти субъектов и органов местного самоуправления при реализации закона. В том числе указано, какое содействие муниципалитеты вправе оказывать гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

В настоящее время в субъектах совместно с региональными и муниципальными органами власти уже ведется подготовительная работа по реализации закона. Совместно с территориальными органами Росреестра будет обеспечено консультирование граждан и экспертная поддержка по всем возникающим вопросам.

На сегодняшний день в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о 219 тысячах зарегистрированных прав на гаражи, подавляющее большинство которых (198, 5 тысяч) располагается в гаражно-строительных кооперативах Челябинской области. Всего в Челябинске функционирует 89 ГСК, почти в два раза больше (161) - в области. Работа предстоит серьезная, поскольку много гаражных боксов в кооперативах, как и отдельно стоящих гаражей люди не могли зарегистрировать в силу различных причин. Теперь у многих пользователей этих гаражей появится такая возможность.

Руководитель Управления Росреестра по Челябинской области Ольга Смирных: «Южный Урал активно включился в работу по реализации закона о «гаражной амнистии». Мероприятия подготовительного этапа включают в себя, в первую очередь, активную информационную кампанию – мы рассказываем гражданам о новой возможности, начиная с 1 сентября текущего года, зарегистрировать права на свои гаражи и земельные участки под ними. Кроме того, сейчас регулярно проводятся мероприятия разъяснительного характера для муниципальных властей, совместно мы пытаемся прийти к простым и

понятным для населения алгоритмам узаконения гаражей и земли под ними в рамках «гаражной амнистии».

*Пресс-служба Управления Росреестра
по Челябинской области*